****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**П’ЯТДЕСЯТ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«30» травня 2019 р. № 3550- 59 –VІІ**

**Про розгляд заяви Холоденка О.М.**

Розглянувши протокол ради Блиставицької територіальної громади № 12 від 13 травня 2019 року та розглянувши заяву Холоденка Олександра Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель « для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд( присадибна ділянка)» на землі « для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» кадастровий номер 3221080501:02:004:0134 що розташована в селі Блиставиця по вул. Ярослава Мудрого,39-А, відповідно до п.5 ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Відповідно до Генерального плану села Блиставиця, який затверджений рішенням Блиставицької сільської ради від 27 лютого 2015року, земельна ділянка віднесена до житлової забудови. Відповідно до вимог чинного законодавства, зміна цільового призначення земель з земель « для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд( присадибна ділянка)» на землі « для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» можлива після розробки детального плану території, до якої входить земельна ділянка. Враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 14.09.2018 за № 514 та враховуючи рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2398-45-VІІ « Про добровільне приєднання Блиставицької сільської територіальної громади Бородянського району до територіальної громади міста обласного значення », та рішення за № 2402-45-VІІ «Про початок реорганізації Блиставицької сільської ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради » , керуючись Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Відмовити гр. Холоденку Олександру Миколайовичу в задоволенні заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється « для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» по вулиці Ярослава Мудрого,39-а в с.Блиставиця,
2. Блиставицькому старостинському округу повідомити заявника про прийняте радою рішення.

**Міський голова А.П.Федорук**